



Vraagprijs:
€ 525.000 K.K.

Langeweg 12

GROOTEGAST

0594-643034
info@makelaardijreINETTE.nl
[makelaardijreINETTE.nl](https://www.makelaardijreINETTE.nl)


makelaardij
ReINETTE

Kenmerken

Woonoppervlakte

159.99m²

Perceeloppervlakte

385m²

Inhoud

799.20m³

Energie label

A



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 525.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2017
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Spouwmuren Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	385 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	159,99 m ²
Inhoud	799 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	50,54 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Tuin 2 - Type	Achtertuintuin

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

Aan een rustige straat in het gemoedelijke Grootegast staat deze vrijstaande woning uit 2017: modern, energiezuinig en verrassend ruim. Een huis dat direct goed voelt zodra je binnenkomt – licht, comfortabel en tot in de puntjes verzorgd. Hier woon je vrij, met alle gemakken van nu én met oog op de toekomst.

De royale entree zet meteen de toon. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een open, uitnodigende sfeer. De eetkeuken staat in verbinding met de woonkamer via stijlvolle schuifdeuren, waardoor je zelf kiest tussen openheid en intimiteit. De keuken is luxe uitgevoerd en van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat, oven, koelkast en vaatwasser – een fijne plek voor zowel dagelijks gebruik als uitgebreid koken. In deze ruimte bevindt zich ook de schuifpui naar de tuin. In de schuifpui zit een hordeur.

Via de keuken bereik je de hal naar de bijkeuken die toegang geeft tot een slaapkamer/kantoor op de begane grond, een nette badkamer en de ruime garage met zolder. Op deze zolder van de garage staat de omvormer voor de zonnepanelen die in het dak van de garage liggen. Deze indeling maakt de woning levensloopbestendig en flexibel in gebruik. Praktisch detail: ook de garage is voorzien van vloerverwarming en een extra aanrecht, ideaal voor hobby of opslag.

































Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

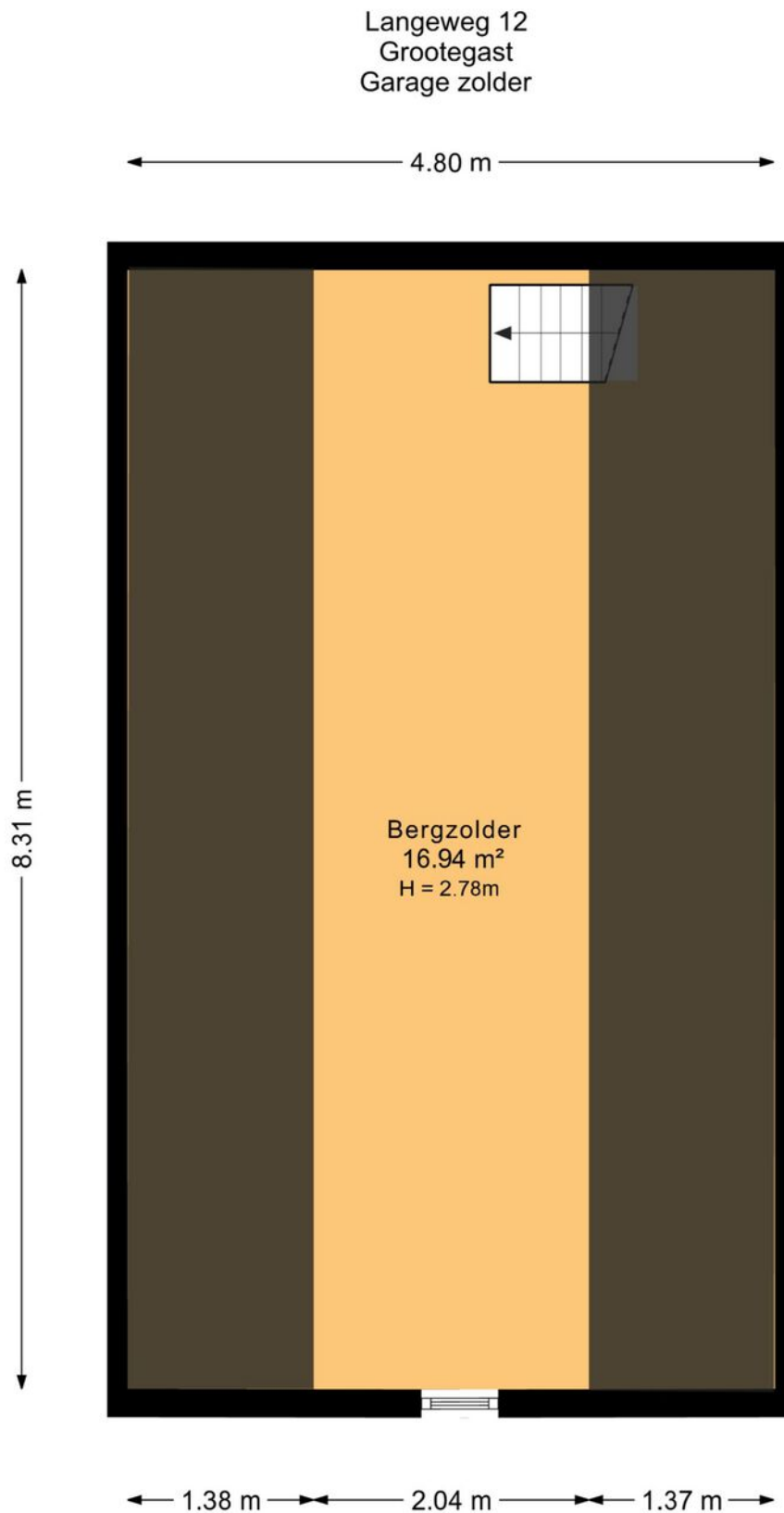
Plattegrond

Langeweg 12
Grootegast
Eerste verdieping



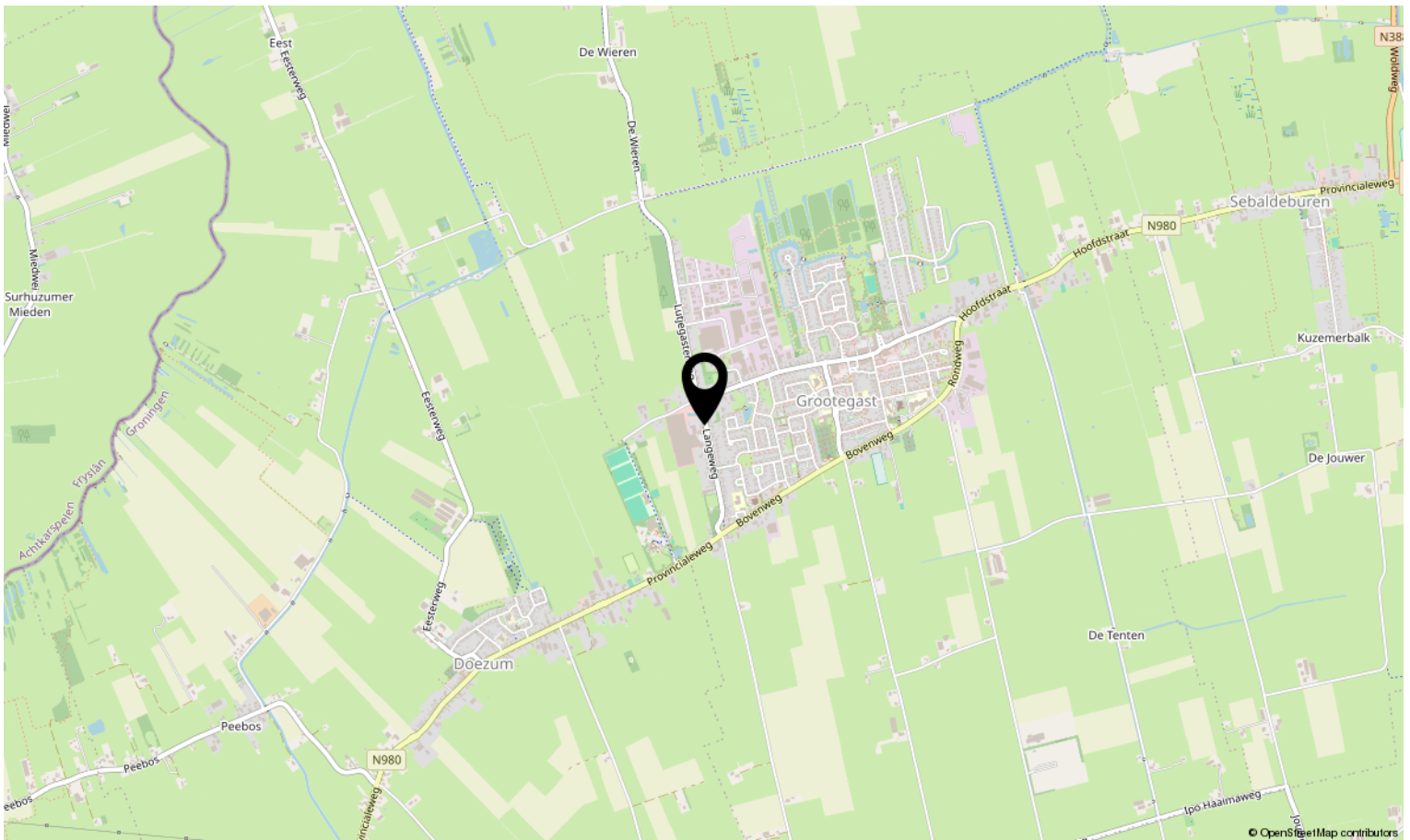
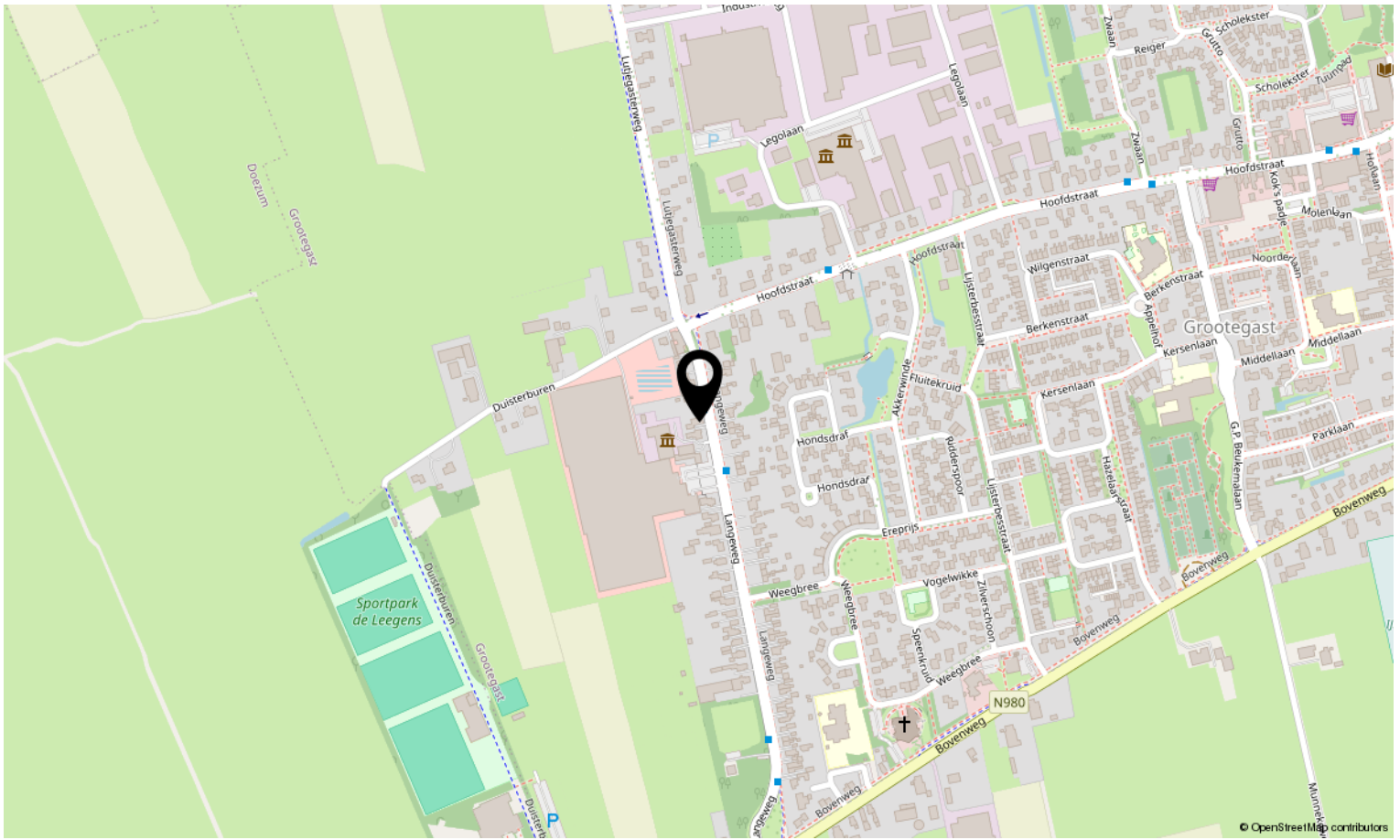
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

